

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.24

за период 01.09.2019 по 31.08.2020

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения
нежилые помещения

1218,40 кв.м
638,80 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
34 747,92	394 857,03	407 165,74	22 439,21	31 695,92	156 121,30	175 081,43	12 735,79
Процент оплаты 94 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	8,41	187 428,62	176 750,68	10677,95	10677,95

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Выжное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,38</p>	<p>75 328,03</p>	<p>71 036,54</p>	<p>4291,49</p>	<p>4291,49</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Смена отдельных участков стальных трубопроводов до 2м-4м; Ремонт освещения л/площадок; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-100м; Смена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м-5м; Смена трубопроводов на материал РР-7м; Замена канализационных трубопроводов-2м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-10шт.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>5,70</p>	<p>127 032,48</p>	<p>119 795,35</p>	<p>7237,13</p>	<p>7237,13</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Установка пружин; Ремонт детских дворовых площадок; Очистка кровли от снега и наледи -90кв.м; Замена оконной створки в МОП-1шт; Устройство ограждений 3/зоны-37м.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,93</p>	<p>87 585,55</p>	<p>82 595,74</p>	<p>4989,81</p>	<p>4989,81</p>

	Содержание мусоропровода: уборка бункера, загрузочных клапанов; Удаление мусора из камер; Влажное подметание пола мусороприемных камер; Профилактический осмотр; Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	1,23	27 412,27	25 850,57	1561,70	1561,70
6	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,68	15 000,00	14 145,44	854,56	854,56
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	74 814,96	70 552,70	4262,26	4262,26
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	7 481,50	7 055,27	426,23	426,23
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,06	1 275,56	1 202,89	72,67	72,67
10	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,18	3 890,92	3 669,25	221,67	221,67
11	Диспетчерские услуги	ООО Эно Групп	0,17	3 740,75	3 527,64	213,11	213,11

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,44</p>	<p>9 719,66</p>	<p>9 165,92</p>	<p>553,74</p>	<p>553,74</p>
--	-----------------------------	-------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------